

Všeobecné smluvní podmínky provádění díla

pro dodavatele

společnosti DEKONTA, a.s.

I. Základní ustanovení

1. Všeobecné smluvní podmínky provádění díla (dále jen „VSP“) jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo uzavřené mezi společností DEKONTA, a.s. jako objednatelem a jinou právnickou anebo fyzickou osobou jako zhotovitelem, a to i v případě, že smlouva o dílo je uzavřena formou objednávky nebo nabídky a jejího přijetí (dále též „SOD“).
2. Jiné podmínky, odporující těmto VSP, uvedené zejména v obchodních podmínkách zhotovitele nebo na jeho formulářích se prohlašují za neplatné.
3. Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před zněním těchto VSP.
4. Při plnění smlouvy o dílo je zhotovitel povinen postupovat v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami, ustanoveními smlouvy o dílo a těmito VSP a objednatel je oprávněn se této jeho povinnosti dovolávat.
5. Smlouva o dílo nahrazuje všechna předchozí ujednání objednatele a zhotovitele vztahující se ke stejnému plnění.

II. Práva a povinnosti zhotovitele ve vztahu k předmětu díla

1. Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující smlouva o dílo a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla dodatečně vypracované. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec smluvního zadání bez písemného pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím objednateli případně vznikla, je zhotovitel povinen uhradit. V případě, že dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla a/nebo způsobu jeho provádění, přičemž zhotovitel podkladů předaných v době podpisu smlouvy nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče tuto změnu předpokládat, budou tyto změny řešeny podle ujednání o více/méně pracích těchto VSP.
2. Nestanoví-li SOD něco jiného, jsou součástí předmětu plnění zhotovitele mimo jiné tyto činnosti:

- obstarání potřebných materiálů, věcí, energií a dalších potřebných médií,
- doprava potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovních sil určených k provedení díla,
- provedení všech prací, ze kterých se dílo skládá, montáží, prací a dodávek, všech přípravných, demoličních, výkopových, instalačních prací, všech pomocných a přidružených činností (např. zajištění povolení souvisejících s dodávkou do České republiky, atestů, zkoušek, revizních zpráv a dalších specifikovaných dokladů, apod.),
- zařízení a likvidace stavenišť/pracoviště pro potřeby zhotovitele,
- geodetické práce nutné pro zhotovení díla,
- provedení opatření nezbytných k ochraně stávajících i nově budovaných inženýrských sítí, které by mohly být poškozeny zhotovováním díla. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že údaje předané objednatelem ohledně stávajících inženýrských sítí uvedené v podkladech a pokynech správců sítí nemusí být přesně. Zhotovitel je proto povinen před zahájením prací provést průzkum a zaměření všech dotčených inženýrských sítí. V případě porušení této povinnosti odpovídá za škody,
- ohrazení výkopů (a veškerých dalších prostorů se speciálním provozem) při realizaci díla a úpravu dotčených ploch a komunikací do původního stavu popř. stavu určeného příslušným povolením výkopových prací,
- úschova dočasně demontovaného stávajícího zařízení a vybavení, údržba díla až do jeho předání objednatelem pověřenému správci,
- zpracování podkladů pro geodetické zaměření díla a geodetické zaměření zhotovitelem prováděného díla,
- veškeré přípomocné práce související s provedením díla, včetně úhrady nákladů za jejich provedení, tj. např. likvidace a odvoz odpadů, přebytečné zeminy a stavební suti včetně nákladů na složné, náklady na přepravu, provoz a likvidaci zařízení stavenišť, včetně měření odebíraných energií, veškeré přesuny hmot, náklady na zajištění bezpečného provozu a bezpečnosti práce na staveništi, ev. poplatky spojené s případným využíváním veřejných pozemků a komunikací,

- náklady na odstranění případných škod nebo znečištění komunikací v souvislosti s prováděním díla apod.,
 - zpracování a předání dílenské a výrobní dokumentace, bude-li v konkrétním případě třeba, nebo bude-li objednatel požadována,
 - zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla,
 - předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými předpisy na úseku kvality, zejména předání stavebních technických osvědčení („certifikátů“) na výrobky trvale zabudované do staveb dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění jeho pozdějších a prováděcích předpisů, jakož i osvědčení vrtných prací, průzkumných prací a vyhodnocovacích prací.
 - zpracování a předání provozní dokumentace, týkající se následného provozu, obsluhy a údržby díla,
 - předání dokladů o provedených zkouškách, revizí a jiných nezbytných souvisejících dokumentů,
 - předání všech dokladů nezbytných k předání a převzetí díla a k provedení kolaudačního řízení a k vydání kolaudačního souhlasu, jakož i provedení prací a činností, které případně vyplynou z požadavků uplatněných v rámci převzetí díla objednatel a z kolaudačního řízení.
3. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů (tj. díla) kromě výše uvedeného též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, jsou nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony. Veškeré činnosti uvedené v tomto a předchozím bodě nejsou považovány pro účely této smlouvy za vícepráce a jsou již obsaženy v ceně díla. Vícepráce budou zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že se nejedná o výše uvedené nezbytné výkony, dále že nevyplývají ze závazných podkladů pro provedení díla, nebyly součástí předané projektové dokumentace a byly objednatel odsouhlaseny v deníku víceprací či v dodatku k SOD. Totéž platí pro odchylky a doplňky plnění zhotovitele, které jsou nutné na základě zákonných a úředních ustanovení, předpisů a nařízení vydaných po podpisu příslušné SOD.
4. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud tato rozhodnutí byla zhotoviteli předána zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Na výzvu objednatel se zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska. Veškeré činnosti i náklady zhotovitele s tím související jsou obsaženy v sjednané ceně díla.
5. Rozsah díla, změny rozsahu, vícepráce/méněpráce.
- a) Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat změnu díla nebo jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem ve stavebním deníku nebo jinak písemně.
- b) Vícepracemi dále nejsou:
- práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace,
 - práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření SOD a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými.
- V pochybnostech platí, že práce, výkony a dodávky nejsou vícepracemi.
- c) V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla ve smyslu předchozích bodů je zhotovitel povinen do 3 dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce zhotovitele, která je přílohou smlouvy o dílo. V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele neuvedených bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatel do tří dnů od doručení zadání změny, a to zápisem ve stavebním deníku a objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu. Po písemném odsouhlasení změny objednatel je zhotovitel povinen nastoupit k provádění změny předmětu díla.
- d) Dohoda o ceně musí být potvrzena dodatkem ke smlouvě. Nedohoda o ceně není důvodem k neprovedení změny ani k přerušení či zastavení prací.
6. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti plynoucí z bodů I. 4. až I. 5. těchto VSP ani po opakované výzvě objednatel uvedené ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jiným zhotovitelem. V tomto

případě uhradí zhotovitel objednateli všechny případně vzniklé prokázané vícenáklady a škody, přičemž tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla není dotčena povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.

7. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se schůzek/kontrolních dnů na stavbě, které svolává písemně zástupce objednatele ve stavebním deníku, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo.
8. Zhotovitel není oprávněn provádění díla přerušit bez souhlasu objednatele s výjimkou situací, kdy je přerušeno provádění díla nařizeno příslušným orgánem na základě právního předpisu.

III. Opatření objednatele v případě neplnění smlouvy ze strany zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat zjednání nápravy ve lhůtě jím určené, může dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací, sám nebo prostřednictvím třetí osoby může realizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:
 - a) Zhotovitel je v prodlení delším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku díla, tak na jeho části a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatele ve stavebním deníku navrhl, nevedou k odstranění prodlení.
 - b) Nedochází k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele a to ani v dodatečně lhůtě stanovené zápisem objednatele ve stavebním deníku.
 - c) Nejsou dodržovány pokyny objednatele nebo požadavky na kvalitu díla a náprava není zjednána ani po výzvě objednatele.

Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele, není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla ani povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo.

2. Pokud objednatel provedl část díla sám nebo prostřednictvím třetí osoby, je oprávněn s tím spojené náklady čerpat z bankovní garance či jiné jistoty, nebo je (i před splatností) jednostranně

započíst na splatné či nesplátané pohledávky zhotovitele, a to i v případě, že jsou sporné nebo nejisté.

3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.
4. Za podstatné porušení smlouvy zakládající oprávnění od smlouvy odstoupit se považuje zejména následující:
 - a) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
 - b) prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech;
 - c) realizace díla nebo jeho části subdodavatelem zhotovitele, který nebyl schválen objednatelem;
 - d) použití předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo v těchto VSP nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednatele;
 - e) porušení předpisů na úseku zaměstnanosti, BOZP, PO nebo OŽP zhotovitelem, jeho zaměstnanci nebo subdodavateli, včetně porušení povinnosti prokázat řádné plnění příslušných povinností objednateli;
 - f) svévolné přerušování prací na díle;
 - g) provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla;
 - h) opakované porušení jiných povinností.
5. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k zániku smlouvy o dílo mezi objednatelem a vyšším objednatelem.
6. Na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoli pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na staveništi

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy dodržovat pokyny objednatele. Pokud pokyny

odporují obsahu smlouvy, těmto VSP, nebo právním předpisům nebo jsou z jiného důvodu nevhodné je zhotovitel povinen objednatele na takovou skutečnost písemně upozornit. Pokud objednatel na pokynu setrvá, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud tak neučiní bez zbytečného odkladu, je povinen řídit se takovým pokynem a jeho odpovědnost tím není nijak dotčena.

2. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část subdodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. I při odsouhlasení subdodavatele objednatelem odpovídá zhotovitel stejně, jako by dílo prováděl sám. Poruší-li zhotovitel nebo jeho subdodavatel povinnost z této smlouvy (včetně porušení povinností upravující jeho činnost podle právních předpisů, technických norem a nejlepší praxe) a vznikne-li v důsledku toho škoda, nemůže se odpovědnosti za škodu zprostit.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese (vazači, jeřábíci, svářeči, obsluhy VZV, stavebních výtahů, obsluhy stavebních strojů a zařízení, apod.). Před započítáním prací předá zhotovitel objednateli kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.
4. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo a těchto VSP.
5. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí na stavbu, měli identifikační visačku se jménem, příjmením, podobenkou a označením zhotovitele nebo jiné objednatelem určené označení. Označení bude viditelně umístěno na pracovním oděvu. To se týká i všech pracovníků případných subdodavatelů zhotovitele.
6. Vždy, když budou na stavbě probíhat práce zhotovitele, je zhotovitel povinen před zahájením prací informovat písemně objednatele zápisem ve stavebním deníku či předáním písemné informace, která bude přílohou stavebního deníku, v kanceláři stavby o aktuálním počtu, jménech a příjmeních svých zaměstnanců přítomných na stavbě, přičemž zápis do stavebního deníku či písemná informace bude provedena na základě jmenného seznamu předaného objednateli při zahájení díla.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem objednatele ve

věcech kontroly kvality a souladu s projektovou dokumentací a uvedené ve stavebním deníku.

8. Zhotovitel se zavazuje přísně dbát o dodržování právních předpisů v oblasti zaměstnanosti v souvislosti s plněním SOD, zejména nedovolit nelegální výkon práce ve smyslu § 5 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Plnění těchto povinností je povinen objednateli na jeho výzvu kdykoliv prokázat.
9. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje veškeré práce provádět vlastními zaměstnanci v řádném pracovněprávním vztahu. Dále se zavazuje zajistit, že žádná činnosti nebudou provádět cizí státní příslušníci bez platného povolení k zaměstnávání a bez platného povolení k pobytu, pokud se podle právních předpisů taková povolení vyžadují.
10. Pokud bude zhotovitel plnit závazky ze SOD prostřednictvím subdodavatelů, bude důsledně vyžadovat plnění povinností v této oblasti z jejich strany, dodržování těchto povinností bude kontrolovat a případné nedostatky odpovídat.
11. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci měli na pracovišti pracovní smlouvu pro případ kontroly.
12. V případě, že z důvodu porušení povinností zhotovitele nebo jeho dodavatelů v této oblasti bude vůči objednateli uplatněna jakákoliv sankce nebo bude vůči němu vznesen požadavek na náhradu škody (ať ze strany státních orgánů, investora, vyšších dodavatelů nebo ze strany dotčených pracovníků), zavazuje se za něj takovou sankci uhradit a nahradit mu vzniklou újmu.
13. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu ke krytí veškerých rizik spojených s jeho činností podle SOD a zavazuje se zajistit platnost takové pojištění po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.

V. Znalost místa, projektu a technických návazností dodávek

1. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci v elektronické podobě (CD, DVD). Zajištění tištěných paré, potřebných pro práce zhotovitele či pro vyhotovení projektu skutečného provedení zajistí objednatel na základě objednávky zhotovitele, a to za úhradu. Zhotovitel smí podklady, které mu byly předány objednatelem, použít výhradně pro plnění smlouvy. Jakékoliv jiné použití je dovoleno pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že ji shledal bez závad a je zcela

dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě dílo řádně provést.

2. Zhotovitel před podpisem smlouvy o dílo prověřil a přezkoušel všechny předané podklady a situaci na staveništi a v jeho okolí a oznámil písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplné popisy a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací, a to i když jsou v souvislosti s ostatními pracemi, dodávkami, zařízeními a výkony, a v souladu s účelem, ke kterému je dílo určeno spolu s písemnými návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě částí projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu smlouvy o dílo je povinností zhotovitele prověřit předané podklady nejpozději do 10-ti dnů po jejich převzetí a ve stejné lhůtě o případných nedostatcích informovat objednatele a předložit mu návrh řešení zajišťující řádné a včasné provedení díla. Zhotovitel není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky podkladů či dokumentace, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit z předaných podkladů.
3. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů, o stavu již realizovaných dodávek a prací na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámit objednateli ve stavebním deníku spolu s návrhem na jejich odstranění. Později není oprávněn takové nedostatky namítat.

VI. Základní dokumenty a doklady v průběhu díla

1. Zhotovitel předá objednateli 10 dnů před zahájením díla:
 - technologické postupy. Předané technologické postupy musí obsahovat především krycí list, odkazy na citované technické normy, předpisy a jiné podklady, odkazy na související právní předpisy, postup provádění stavebních prací, výrobní a montážní tolerance, kontrolní a přijímací zkoušky, požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí včetně souvisejících právních předpisů a rizika dané technologie dle šablony pro zpracování technologického postupu, která je součástí smlouvy o dílo jako příloha. Technologický postup musí být zpracován na práce a činnosti dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přílohy č. 3 a 5 v platném znění a dále na práce a činnosti dle požadavků objednatele (resp. investora). V případě nepředání technologických postupů je objednatel oprávněn vytvořit tyto doklady na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je (i před splatností) jednostranně započíst na splatné či nesplatné

pohledávky zhotovitele, a to i v případě, že jsou sporné nebo nejisté;

- doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy;
 - plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (KZP) na celou dobu provádění díla.
2. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla:
 - písemné doklady o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních dle odsouhlaseného kontrolního a zkušebního plánu (KPZ) vč. konstrukci před zakrytím, v závislosti na technologii provádění, nejpozději však do následujícího dne od jejich provedení tak, aby objednatel mohl včas provést jejich kontrolu nebo případné kontrolní měření a ověření deklarovaných hodnot. Doklady ze zkoušek prováděných akreditovanou laboratoří nebo notifikovanou osobou budou předány objednateli neprodleně po vystavení zkušebního protokolu. V případě nepředání těchto dokladů je objednatel oprávněn provést požadované zkoušky a měření na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je (i před splatností) jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele, a to i v případě, že jsou sporné nebo nejisté;
 - nejpozději ke dni zahájení předpřejímky předá zhotovitel objednateli ostatní doklady nutné k řízení o předání a převzetí díla nebo jeho části.
 3. Zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen v kanceláři objednatele. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

VII. Staveniště, protipožární zabezpečení, bezpečnost a ochrana zdraví

1. Na staveniště smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu pracovníků předaném objednateli. Jiné osoby mohou na staveniště vstoupit jen s vědomím zástupce objednatele na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve smlouvě, a to na základě zápisu ve stavebním deníku a v doprovodu objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
2. Plní-li na jednom pracovišti úkoly pracovníci dvou a více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni

vzájemně se písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

3. Protokolárně předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla a to po dobu realizace díla. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději v den převzetí díla objednatel. Staveniště nesmí být používáno pro jakékoliv, byť i krátkodobé, ubytování osob.
4. Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření na předaném staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi, o případných stížnostech bude objednatel neprodleně písemně informovat.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště zhotovitele a ponechané v užívání veřejnosti (např. chodníky pod lešením, podchody, přechody) budou zabezpečeny, udržovány a po setmění osvětleny dle příslušných předpisů. Jestliže se užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací naruší plynulost dopravy, musí zhotovitel po dohodě s objednatel včas zabezpečit náhradní dopravní řešení. Po ukončení prací zhotovitel uvede veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.
6. Objednatel předá zhotoviteli podmínky, které stanoví vlastníci či správci inženýrských sítí na staveništi a na přilehlých, prováděním díla přímo dotčených plochách, a zhotovitel se zavazuje tyto podmínky respektovat.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi, výjezdech z něho, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně při opuštění staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí.
8. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy včetně ohlašovací povinnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.
9. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti:
 - a) dodržovat předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické, požární a zajišťující ochranu životního prostředí;
 - b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavou kontrolu bezpečnosti práce při činnosti na pracovištích objednatel;
 - c) seznámit se s riziky na pracovištích objednatel, upozornit na ně prokazatelně své pracovníky a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví;

- d) upozornit objednatel na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatel k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatel nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů;
 - e) v případě provádění svářečských nebo jiných prací s otevřeným ohněm vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požární bezpečnostní opatření. Příkaz před zahájením prací předloží zhotovitel na vědomí objednateli;
 - f) zajistit a dát k dispozici 24 hodin denně telefonní spojení na odpovědného pracovníka zhotovitele, a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu, pro případ mimořádné události.
10. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.
 11. V případě úrazu pracovníka zhotovitele úraz vyšetří a sepiše o něm záznam zhotovitel ve spolupráci s odpovědným zástupcem objednatel na stavbě ve věcech realizace nebo jím pověřenou osobou.
 12. Zhotovitel je povinen vybavit všechny své pracovníky potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky podle povahy vykonávané práce a títo je musí při výkonu práce soustavně používat.
 13. Zhotovitel je povinen před započítím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, PO a OŽP. O provedeném školení musí být pořízen záznam s podpisy zúčastněných osob, jehož kopie bude předána objednateli před započítím prací.
 14. Za materiál a stroje zhotovitele na staveništi nepřebírá objednatel žádnou odpovědnost.
 15. Zhotovitel uhradí objednateli podíl na ZS ve výši 2% z celkové fakturované ceny díla.
 16. Zhotovitel respektuje, že na předaném staveništi působí více zhotovitelů a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.

VIII. Povinnosti zhotovitele z hlediska OŽP

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré zákonné požadavky týkající se životního prostředí a správních rozhodnutí, které se vztahují k dané stavbě a jsou stanovené ve stavebním povolení, v realizační dokumentaci stavby a v protokolu o předání staveniště objednatel.

2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit u veškeré techniky obsahující ropné látky po ukončení prací její odstavení na zpevněnou plochu zabezpečenou proti úkapům vanami nebo sorpčními rohožemi.
3. Zhotovitel se zavazuje předat při zahájení stavby objednateli tyto podklady:
 - a) soupis všech nepříznivých dopadů na životní prostředí, které mohou vzniknout z činnosti prováděných zhotovitelem na stavbě
 - b) konkrétní přijatá opatření k odstranění těchto nepříznivých dopadů na životní prostředí a osoby odpovědné za jejich realizaci
 - c) přehled nebezpečných látek, které použije na stavbě a kopie jejich bezpečnostních listů poskytovaných výrobcem
 - d) po dohodě s objednatelem havarijní plány.

IX. Náhradní materiály, kontrola prováděného díla

1. Odlišné materiály a výrobky oproti projektové dokumentaci může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele ve stavebním deníku, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Případná změna ceny musí být potvrzena dodatkem ke smlouvě.
 2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
 3. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 4 pracovní dny předem objednatele k účasti na zkouškách.
2. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
 3. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem a odstraněním všech vad a nedodělků.
 4. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení předpřejímky. Jde zejména o tyto doklady:
 - Projekt skutečného provedení ve třech paré a jedno vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči.
 - Všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal.
 - Provozní řady, návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve čtyřech vyhotoveních.
 - Návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení).
 - Záruční listy výrobků a zařízení.
 - Doklady o zaškolení obsluhy.
 - Geodetické zaměření provedeného předmětu díla.
 - Ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla.
 5. Pokud se zjistí při přejímce stavby jako celku investorem či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku investora či příslušného orgánu.

X. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Dílo bude předáváno jako celek. Před dokončením díla objednatel svolá, na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončenosti díla, předpřejímku díla, v rámci které bude posouzena připravenost díla k řízení o předání a převzetí díla, zejména jeho jakost a kompletnost provedeného díla. O předpřejímce sepíše objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad bránících převzetí díla. Tato předpřejímka nenahrazuje převzetí díla ani specifikaci veškerých vad.
6. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů bude hodnoceno jako nesplnění předmětu díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel má tři dny na provedení nápravy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Při nedodržení této třídní lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho odevzdání objednateli.

8. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
9. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci převímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění smluvního provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro převímací řízení nebo při zjištění vad. V případě nedostatečné součinnosti zhotovitele může objednatel zápis o předání díla nahradit svým jednostranným prohlášením se stejnými účinky.
10. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho neztěžují či mu nevadí a nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
11. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn převímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v převímacím řízení pokračovat.
5. Cena díla bude hrazena na základě daňových dokladů - faktur, jejichž přílohou bude vždy originál potvrzeného soupisu prací nebo odsouhlaseného SVCP. Zhotovitel vystaví daňový vždy nejpozději do 15 dnů od poskytnutí plnění.
6. Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury činí 60 dnů a počíná běžet od jeho doručení objednateli.
7. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den v měsíci, za který je daňový doklad vystaven, den vystavení daňového dokladu, den přijetí platby nebo den předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části, a to ten den, který nastane dříve.
8. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat všechny náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadně plnění, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu - faktury běží nová lhůta splatnosti.
9. Objednatel je oprávněn zadržet platbu ceny díla nebo jeho části v případě porušování povinností zhotovitele (včetně vadně provádění díla nebo nerespektování pokynů objednatele) až do doby zjednáání nápravy.
10. Objednatel je oprávněn zadržet část ceny díla odpovídající 10 % ceny bez DPH takto:
 - a) nárok na úhradu jedné poloviny tohoto zádržného, tj. na úhradu 5 % ceny díla bez DPH vzniká řádným předáním díla včetně všech listin, dokladů, výkresů a dokumentů, které se k němu vztahují, a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných při předání,
 - b) nárok na úhradu zbývajících částí tohoto zádržného, tj. 5 % ceny díla bez DPH vzniká uplynutím záruční doby a řádným splněním všech závazků ze záruky. Nárok na úhradu této části zádržného vzniká rovněž předložením bankovní záruky za řádné splnění nároků ze záruky předem odsouhlasené objednatelem.
11. Objednatel je oprávněn zadržet platbu nebo její část do doby, než mu bude cena díla uhrazena vyšším objednatelem, resp. investorem, nejdéle však do konce záruční lhůty. Zhotovitel si je vědom tohoto rizika a prohlašuje, že cena byla sjednána s přihlédnutím k této podmínce.
12. V případě, že subdodavatel zhotovitele prokáže, že zhotovitel je vůči němu v prodlení s platbou, je objednatel oprávněn proplatit fakturu subdodavatele doloženou potvrzeným soupisem provedených prací a započítat proplacenou částku na částku fakturovanou zhotovitelem, a to i v případě, že je sporná nebo nejistá.

XI. Cena, fakturace a platební podmínky

1. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení. Na výši ceny díla nemá vliv, pokud byla dohodnuta na základě jejího rozpisu. Cena méněprací, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z dohodnuté ceny díla odečtena. Cena díla může být měněna jen dodatkem ke smlouvě.
2. Veškeré platby se provádějí bezhotovostně.
3. Zhotovitel předá objednateli soupis provedených prací (dále jen SP) k poslednímu dni v měsíci. Zástupce objednatele oprávněný k odsouhlasování fakturovaných částek dle smlouvy (dále jen OZ) překontroluje soupis prací. V případě, že je v pořádku a byly předány všechny příslušné dokumenty (atesty), objednatel jej potvrdí.
4. Požaduje-li zhotovitel uhrazení prací nad rámec uzavřené smlouvy, předloží OZ k odsouhlasení soupis provedených víceprací (dále jen SVCP) týkající se pouze těchto prací nad rámec smlouvy. OZ tento návrh SVCP přezkoumá (množství a kvalitu prací), zejména posoudí, zda se skutečně jedná o práce nad rámec uzavřené smlouvy, a zda byly objednatelem požadovány.

13. Jakékoliv splatné i nesplátané pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn (i před jejich splatností) jednostranně započíst na splatné či nesplátané pohledávky zhotovitele, případně uplatnit nárok na platbu z bankovní garance, a to i v případě, že je pohledávka objednatele sporná nebo nejistá.
14. Zhotovitel je oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající ze smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající ze smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
15. Zhotovitel odpovídá za to, že v registru plátců DPH je uveden jeho platný bankovní účet. V případě, že na daňovém dokladu nebo ve výzvě k úhradě uvede zhotovitel jiný bankovní účet, než je uveden v registru plátců DPH nebo v registru plátců DPH není uveden žádný účet zhotovitele, není objednatel v prodlení s placením do doby zajištění souladu daňového dokladu a údajů v registru plátců DPH. Pokud v registru je účet zhotovitele uveden, je objednatel oprávněn provést úhradu na něj. Tím je jeho závazek splněn i v případě, že zhotovitel úhradu neobdrží.
6. Pro případ porušení povinnosti zhotovitele na úseku zaměstnanosti nebo porušení jeho závazku zajistit dodržování povinností v této oblasti jeho dodavateli je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
7. Za každé porušení předpisů BOZP, PO a OŽP vytčené objednatelem ve stavebním deníku je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý případ, při závažném porušení ohrožujícím zdraví nebo život osob 10.000,- Kč.
8. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na jakékoliv splatné i nesplátané pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
9. Zaplacení smluvních pokut nezavazuje zhotovitele povinnosti předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.
10. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním svých povinností ze smlouvy, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které v souvislosti s tím objednateli vzniknou (jako náklady na právní zastoupení při vymáhání plnění povinností a to i za dobu před zahájením soudního řízení apod.).

XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle smlouvy nebo jeho předáním (včetně předání dokumentů), objednateli uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení, až do výše 50 % ceny díla.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla za každou vadu a den prodlení.
3. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na vyklizení staveniště po ukončení prací, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % ceny díla za každý den prodlení.
4. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % ceny díla za každou vadu a každý den prodlení, v případě vady omezující užívání díla pak pokutu ve výši 0,05 % za každou vadu a den prodlení.
5. V případě nesplnění pokynu objednatele nebo úkolu dohodnutého na kontrolním dnu, v případě neprovádění úklidu nebo jiného porušení povinností při provádění díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý případ a den prodlení.

XIII. Kvalita díla, záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách a právních předpisech. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se tímto stanovují jako závazné, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
2. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu. Pokud není dohodnuto jinak, činí záruční doba 5 let, neskončí však dříve, než záruční doba poskytnutá objednatelem vyššímu objednateli, resp. investorovi. Zhotovitel potvrzuje, že jej objednatel seznámil se záručními lhůtami, které poskytuje vyššímu objednateli, resp. investorovi.
3. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní

osobu včetně telefonního čísla a osoby, kde bude možno nepřetržitě po dobu 24h nahlásit havárii.

4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době neprodleně, nejpozději však do 24 hodin od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době nejpozději však do 14-ti dnů. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz díla, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vady nejdéle do 24 hodin od uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době nejpozději však do tří dnů. Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 7-mi dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Objednatel má právo žádat namísto náhradního předmětu plnění přiměřenou slevu z ceny.
5. Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil.
6. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady nebo nezahájí-li včas její odstraňování, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Odstranění vady díla v záruční době, nebo jeho části jinou právníčkou nebo fyzickou osobou se nijak nedotýká záručních nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel se tedy odpovědnosti za vady nezproští tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli částku, která se rovná ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku takového postupu prokazatelně zaplatil.

XIV. Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích souvisejících s uzavřením a plněním smlouvy o dílo a neposkytovat třetím osobám žádné informace. Výjimku z tohoto ustanovení tvoří případy, kdy poskytnutí informace ukládá právní předpis nebo na jeho základě příslušný orgán.
2. Stejnou povinností mlčenlivosti se zhotovitel zavazuje zavázat i všechny osoby, které k plnění smlouvy použije.
3. Jakékoliv porušení mlčenlivosti zhotovitelem nebo osobou, kterou zhotovitel použil k plnění smlouvy, je považováno za podstatné porušení smlouvy.

4. Pokud zhotovitel nebo osoba, kterou použil k plnění smlouvy, poruší povinnost mlčenlivosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení a v případě, že je informace poskytnuta médiím pak 100.000,- Kč za každé takové porušení. Nárok na náhradu škody není ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

XV. Ostatní ujednání

1. Písemnosti se mezi účastníky smlouvy doručují prostřednictvím pošty nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo nebo případně na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa). V případě, že se zásilka, přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem úložní doby.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně na první výzvu nahradit objednateli pokuty, penále, škody, poskytnuté náhrady škod či jiné nároky a jiné výdaje včetně náhrad nákladů na jakákoli řízení vzniklé na základě řízení vedených proti objednateli v souvislosti s prováděním stavby a způsobené porušením povinností zhotovitele podle právních předpisů nebo podle této smlouvy. Své pohledávky podle tohoto odstavce je objednatel oprávněn započíst, a to i před její splatností na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele, a to i když jsou sporné nebo nejisté.
3. Zhotovitel je povinen, nastane-li některý případ uvedený v předchozím bodu, vždy na výzvu objednatele učinit veškeré potřebné mimosoudní kroky, které by zabránily vzniku příslušného řízení; nepodaří-li se mu to, je povinen poskytnout objednateli veškeré nezbytné důkazy, vysvětlení a další potřebnou součinnost včetně vstupu do příslušného řízení tak, aby odvrátil nepříznivý výsledek řízení od objednatele.
4. Nebezpečí změny okolností přebírá zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn postoupit jakoukoliv svou pohledávku vůči zhotoviteli třetí osobě. Zhotovitel předem souhlasí s tím, aby objednatel tuto smlouvu postoupil. Vůči zhotoviteli je postoupení účinné od okamžiku, kdy mu objednatel postoupení smlouvy oznámí nebo kdy postupník zhotoviteli postoupení smlouvy prokáže. Objednatel může smlouvu postoupit i tak, že písemně vyhotovení smlouvy o dílo opatří rubopisem.
6. V případě, že smlouva o dílo, kterou uzavřel objednatel s vyšším dodavatelem, resp. investorem, nebo smluvní podmínky, kterými se taková

smlouva řídí, obsahují přísnější podmínky, je objednatel oprávněn je uplatnit vůči zhotoviteli, který se zavazuje je respektovat.

7. Pokud není uvedeno jinak, může být smlouva měněna jen formou písemných číslovaných dodatků.

8. Smlouva o dílo se řídí právem České republiky.

9. Případné spory budou řešeny soudem místně příslušným podle sídla objednatele.

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
DEKONTA, a.s.

.....